



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-248/2020-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GRAND ALTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, skraćena tvrtka: GRAND ALTEKS d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Trg Slobode 8, OIB 93905368313, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. studenog 2020. godine do 10. veljače 2021.godine (identifikator nadmetanja 26654, identifikator predmeta prodaje 15290) nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 29. lipnja 2021. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 626.250,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 26654, identifikator predmeta prodaje 15290) i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 48 k.o. 321524 Novalja – I i to:

7. suvlasnički dio: 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7)
dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m², sa loggiom površine 14,27 m², te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m², u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela

- k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m²
kuća iza Markovića kuće sa 216 m²
dvorište iza Markovića kuće sa 593 m²
Ukupno 809 m²

namiruje se:

a) Stečajna masa iza GRAND ALTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, skraćena tvrtka: GRAND ALTEKS d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Trg Slobode 8, OIB 93905368313 u iznosu od 213.113,55 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB 67703502906 (ranije na adresi Zagreb, Mesnička 37) u iznosu od 413.136,45 Kn i to po osnovi zateznih kamata i dijela glavnog duga po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4831/2017 – prvenstveni red upisa Z-1973/06 i uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-3992/20.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 213.113,55 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 60.300,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja ŽELJKA MEĐUGORAC, Zagreb, Ulica Milana Pavelića 1 C, OIB 06321309366

te

- iznos od 152.813,55 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun Stečajne mase iza GRAND ALTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, skraćena tvrtka: GRAND ALTEKS d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Trg Slobode 8, OIB 93905368313, IBAN HR44 2500 0091 3011 9267 3.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 413.136,45 Kn isplatiti odnosno prenijeti:

iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na poslovni račun razlučnog vjerovnika ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB 67703502906 (ranije na adresi Zagreb, Mesnička 37) IBAN: HR3724070001100179692 .

IV. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 254.867,88 Kn po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB 67703502906 (ranije na adresi Zagreb, Mesnička 37) koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4831/2017 – prvenstveni red upisa Z-1973/06 i uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-3992/20 ostaje nenamirena.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodana je nekretnina koja čini stečajnu masu opterećena razlučnim pravom i to: nekretnina upisana u zk. ul. 48 k.o. 321524 Novalja – I i to, 7. suvlasnički dio: 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7), dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog, dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m², sa loggiom površine 14,27 m², te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m², u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m², kuća iza Markovića kuće sa 216 m², dvorište iza Markovića kuće sa 593 m² Ukupno 809 m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-248/2020-23 od 22. listopada 2020. godine.

2. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-248/2020-32 od 17. veljače 2021. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 26. travnja 2021. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

3. Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 626.250,00 Kn.

4. Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi u ukupnom iznosu od 213.113,55 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to izravne troškove unovčenja u iznosu od 2.000,00 Kn koji se odnose na naknadu Financijskoj agenciji za provedbe elektroničke javne dražbe i porez na dodanu vrijednost na prodanu nekretninu u iznosu od 125.252,00 KN kojeg je obveznik stečajna masa te neizravne troškove unovčenja koji involviraju putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 4.804,05 Kn, naknadu za knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.000,00 Kn, naknadu za vođenje i zatvaranje računa, poštanske troškove, pribavljanja uvjerenja u iznosu od 900,00 Kn, sudsku pristojbu u iznosu od 2.000,00 Kn kao i nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 75.357,50 Kn koja involvira doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu od 7,5% jer se radi o jedinoj imovini - stečajnoj masi.

6. Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarne troškove unovčenja u iznosu od 213.113,55 koji involviraju izravne troškove unovčenja u iznosu od 2.000,00 Kn koji se odnose na naknadu FINA-i za provedbe elektroničke javne dražbe i porez na dodanu vrijednost na prodanu nekretninu u iznosu od 125.252,00 Kn kojeg je obveznik stečajna masa te neizravne troškove unovčenja koji involviraju putne

troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 4.804,05 Kn, naknadu za knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.000,00 Kn, naknadu za vođenje i zatvaranje računa, poštanske troškove, pribavljanja uvjerenja u iznosu od 900,00 Kn, trošak sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 Kn, kao i nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 75.357,50 Kn koja uključuje doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu od 7,5% jer se radi o jedinoj imovini - stečajnoj masi i u kojim troškovima participira i razlučni vjerovnik. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB 67703502906 (ranije na adresi Zagreb, Mesnička 37) nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase kako se očitovao na ročištu za diobu.

7. Na ročištu za diobu utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB 67703502906 (ranije na adresi Zagreb, Mesnička 37) po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4831/2017 – prvenstveni red upisa Z-1973/06, po osnovi Sporazuma 315/06 po osnivanju založnog prava na nekretnine od 31. srpnja 2006. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 560.400,00 Kn, s povratom od 84 jednaka mjesečna anuiteta od kojih prvi dopjeva na plaćanje 01. studenog 2006. godine a posljednji 01. listopada 2013. godine uvećano za redovne ugovorne kamate, zatezne kamate i troškove te Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine ovjerenog pod brojem Ov-760/2020 od 320. siječanja 2020. i potvrde od 05. veljače 2020. godine ovjerene pod brojem Ov-936/2020.

8. Nadalje, iz podneska od 25. travnja 2021. godine koji je ovaj razlučni vjerovnik dostavio proizlazi da tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja sudjeluje u namirenju po osnovi glavnog duga iznosi 560.400,00 Kn, a po osnovi zateznih kamata 107.604,33 Kn odnosno ukupno iznosi 668.004,33 Kn, pa je ista uzeta u obračun.

9. Stoga je sa iznosom od 413.136,45 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase, valjalo namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB 67703502906 (ranije na adresi Zagreb, Mesnička 37) osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4831/2017 – prvenstveni red upisa Z-1973/06 i uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-3992/20, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) te i utvrditi da novčana sredstva realizirana unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje ove osigurane tražbine po osnovi dijela glavnog duga te da u preostalom iznosu tražbina ovog razlučnog vjerovnika ostaje nenamirena, a kako je to odlučeno u točki IV. ovog rješenja.

10. Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

11. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 29. lipnja 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fd-43539**

Kontrolni broj: **04cce-c3b95-7f71d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.